Приложение № 4
к договору управления
многоквартирным домом № 89/__
от «__» _____ 2022 года

ТАРИФЫ И ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, предоставлению коммунальных услуг

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 м^2 (руб. в месяц)
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		**22,00**
1.1	Подготовка зданий к сезонной эксплуатации, выполнение работ по техническому обслуживанию дома: - Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ. - Ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, ремонт электротехнических устройств. - Замена лампочек в местах общего пользования в подъездах (МОП). -Проверка исправности и профилактика вентиляционных каналов и газоходов. - Текущий ремонт и устранение протечек в отдельных элементах кровли до 10% от общего объема. - Замена разбитых стекол окон на лестничных клетках, ремонт. - Ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства. - Поверка и снятие показаний коллективных приборов учета. - Подготовка к отопительному сезону. - Технические осмотры (обходы). - Противопожарная безопасность. - Дератизация, дезинсекция.	По необходимости По необходимости По необходимости 3 раза в год По необходимости По необходимости Сезонно, 1 раз в год По истечении срока 1 раз в год 2 раза в год По необходимости По необходимости	**13,00**
1.2	**Уборка мест общего пользования, придомовой территории и земельных участков:** - Уборка мест общего пользования. -Подметание придомовой территории, уборка земельных участков, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки. - Сдвижка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада. - Сдвижка и подметание снега с тротуаров при снегопаде. - Окос травы на земельных участках.	3 раза в неделю 3 раза в неделю По необходимости По необходимости По необходимости	**5,50**
1.3	**Аварийное обслуживание:** - Систем водоснабжения, электроснабжения и газовых котлов. -Неисправности системы освещения помещений общего пользования в течение 5 суток.	Круглосуточно По необходимости	**3,50**
2.	**Услуги по управлению домом:** -Организация подачи коммунальных услуг в	Постоянно	**6,00**

	многоквартирный жилой дом – заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, а так же специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров объема и качества предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение баз данных по платежам, ведение паспортного учета граждан, выдача справок.		
		Итого:	**28,00 рублей**

Услуга	Тариф (руб.)	Расчет
Содержание жилья	28,0	По фактическим затратам с кв.м. общей площади
Использование лифта	2,43	По фактическим затратам с кв.м. общей площади
Обслуживание ВГО	0,71	По фактическим затратам с кв.м. общей площади
Водоотведение на СОИД	Согласно нормативу ($м^{3)}$, по тарифам, установленным службой по ценам и тарифам Калининградской области	
Водоснабжение на СОИД	Согласно нормативу ($м^{3)}$, по тарифам, установленным службой по ценам и тарифам Калининградской области	
Электроэнергия на СОИД	Согласно нормативу (кВт/ч), по тарифам, установленным службой по ценам и тарифам Калининградской области	

Директор:

_____/Онищенко Н.И.

М.П.

Собственник:

_____/ _____

ТЕЛЕФОНЫ АВАРИЙНЫХ СЛУЖБ
В случае возникновения аварийных ситуаций обращаться по телефонам:

Служба спасения	01	Аварийная служба газа	04
Городская аварийная служба	004	Водоканал наружные сети	21-58-05
Наружные сети и канализация	53-07-93	Кабельные и воздушные сети	95-70-79
Наружное освещение	53-44-78	Диспетчер кабельных сетей	46-46-14
Аварийная лифтовая служба	33–98–11, 38-48-60	Расчетный центр Симплекс	64–39–12